

СОГЛАСОВАНО

МУП «Теплоресурс»

(наименование PCO)

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

ООО «Ремстройкомплекс»

(наименование управляющей организации)

В.А. Теплов

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

2026 г.

**План по подготовке объектов теплоснабжения
к отопительному периоду 2026 – 2027 годов
ООО «Ремстройкомплекс» ИНН 6672350582**

(наименование организации, ИНН)

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Подрядная организация
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Подрядная организация
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Подрядная организация
4	Назначение ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и (или) оборудования под давлением и ответственных за осуществление	апрель – июль 2026 г	ООО «Ремстройкомплекс»

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО)		
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения; внесение записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплотребляющих установок	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Подрядная организация
6	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации (эксплуатационных инструкций) для объектов, не являющихся ОПО	апрель – июль 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс»
7	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (в случае эксплуатации ОПО)	апрель – июль 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс»
8	Актуализация или восстановление паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (при необходимости)	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Подрядная организация
9	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или заключение договоров на техническое обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	май - июль 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс»
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс»

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения		Подрядная организация
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Подрядная организация
12	Проверка совместно с представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный акт по результатам анализа документов и визуального осмотра	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Подрядная организация
13	Заключение или продление договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (при необходимости)	май - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Ресурсоснабжающая организация
14	Проведение сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	май - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Ресурсоснабжающая организация
15	Проверка узла учета в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Подрядная организация
16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров,	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс»

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	отметкой о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов		Подрядная организация
17	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Подрядная организация
18	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами. Выполнение аккредитованной лабораторией анализа проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Подрядная организация
19	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед началом отопительного периода. При необходимости заключение или продление договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Подрядная организация
20	Исполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	апрель - август 2026 г.	ООО «Ремстройкомплекс» Подрядная организация

Ответственный исполнитель:

Начальник технического отдела

(наименование должности руководителя)



(подпись)

Р.С. Карпов

(расшифровка подписи)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Ремстройкомплекс»

ОГРН 1116672022169 ИНН 6672350582

Юр. адрес: г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, 17
Факт. адрес: г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 143, тел.: 383-18-57, факс: 383-18-58
e-mail: rsk.100@mail.ru www.len.remstroikompleks.ru

График гидропромывки и опрессовки на 2025 год Каменск Уральский район

№	Адрес	Кол-во узлов	Дата	Время	Количество часов
1	ПГТ Мартюш, ул.Титова, д.2	1	01.06.26	с 09:00 до 13:00	4
2	ПГТ Мартюш, ул.Бажова, д.4	1	01.06.26	с 13:00 до 17:00	4
3	ПГТ Мартюш, ул.Бажова, д.6	1	02.06.26	с 09:00 до 13:00	4
4	ПГТ Мартюш, ул.Калинина, д.8	1	02.06.26	с 13:00 до 17:00	4
5	ПГТ Мартюш, ул.Калинина, д.16	1	03.06.26	с 09:00 до 13:00	4
6	ПГТ Мартюш, ул.Калинина, д.22	1	03.06.26	с 13:00 до 17:00	4
7	ПГТ Мартюш, ул.Калинина, д.24	1	04.06.26	с 09:00 до 13:00	4
8	ПГТ Мартюш, ул.Титова, д.4	отсутствует техническая возможность проведения гидравлической промывки			
9	ПГТ Мартюш, ул.Школьная, д.3	отсутствует техническая возможность проведения гидравлической промывки			
10	ПГТ Мартюш, ул.Школьная, д.10	отсутствует техническая возможность проведения гидравлической промывки			
11	ПГТ Мартюш, ул.Школьная, д.11	отсутствует техническая возможность проведения гидравлической промывки			
12	ПГТ Мартюш, ул.Школьная, д.13	отсутствует техническая возможность проведения гидравлической промывки			
13	ПГТ Новый быт, ул. Гагарина, д.2	1	05.06.26	с 09:00 до 13:00	4
14	ПГТ Новый быт, ул. Гагарина, д.3	1	05.06.26	с 13:00 до 17:00	4
15	ПГТ Новый быт, ул. Гагарина, д.4	1	08.06.26	с 09:00 до 13:00	4
16	ПГТ Новый быт, ул. Гагарина, д.5	1	08.06.26	с 13:00 до 17:00	4
17	ПГТ Новый быт, ул. Горняков, д.13	отсутствует техническая возможность проведения гидравлической промывки			
18	ПГТ Новый быт, ул. Горького, д. 7	отсутствует техническая возможность проведения гидравлической промывки			
19	ПГТ Новый быт, ул. Ленина, д.1	отсутствует техническая возможность проведения гидравлической промывки			
20	ПГТ Новый быт, ул. Ленина, д.2	отсутствует техническая возможность проведения гидравлической промывки			
21	с. Колчедан, ул.Беляева, д. 12	1	09.06.26	с 09:00 до 13:00	4
22	с. Колчедан, ул.Ленина, д. 35	1	09.06.26	с 13:00 до 17:00	4

Начальник ТО

Представитель РСО

Карпов Р.С.